



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

DECRETO Nº. 56, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2023.

**“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE
IMÓVEIS PARA PESSOAS
HIPOSSUFICIENTES,
REGULAMENTADA PELA LEI
MUNICIPAL Nº 3327 DE 20 DE
DEZEMBRO DE 2021 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

MIGUEL PAULO SOUZA FILHO, Prefeito Municipal de São Francisco, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, e de acordo com o que dispõe a Lei Municipal nº 3327 de 20 de dezembro de 2021 e amparado no artigo 77, I, letra d, da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO a necessidade de doação e publicação da relação dos beneficiários de doação dos imóveis previsto na Lei Municipal nº 3327 de 20 de dezembro de 2021;

CONSIDERANDO que o art. 5º da Lei Municipal nº 3327 de 20 de dezembro de 2021, prevê que o Município deve regular mediante Decreto, às condições e requisitos para atendimento dos beneficiários;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica o Município de São Francisco, com fundamento na Lei Municipal nº 3327 de 20 de dezembro de 2021, procede à doação de imóveis no bairro Mirante do São Francisco, nesta cidade, registrado no Livro 2-RG, sob. 01 matrícula nº 21400 de 16/12/2015 no Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco/MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

Art. 2º. As áreas do terreno objeto das doações contida no presente Decreto Municipal serão, utilizadas exclusivamente para fins sociais e residenciais, construção de moradia do donatário.

Art. 3º. Os beneficiários não poderão ser proprietários ou promitentes compradores de imóveis residenciais ou detentores de financiamento habitacional em qualquer localidade do país.

Art. 4º. O imóvel a ser doado não poderá ser alienado a terceiros, e será revertido patrimônio do Município caso o donatário não conclua as construções dentro do prazo de 02 anos da data da assinatura da 1ª Via da Minuta, sem que isso gere direito a indenização de qualquer espécie e por quaisquer razões.

Art. 5º. Fica expressamente vedado aos beneficiários destas doações de imóveis, que não poderão ser beneficiados com outros programas habitacionais tanto do governo Federal, Estadual e Municipal.

Art. 6º. As doações realizadas pelo Município de São Francisco, na área urbana adquirida através da Lei Municipal nº 1.863 de 13 de maio de 1999, deverão observar cumulativamente as seguintes condições:

a)- Os beneficiários deverão comprovar posse há mais de 03 (três) anos no local, através de autodeclaração e de atestado emitido pela Associação dos Moradores do Bairro Mirante -3;

b)- Os beneficiários deverão integrar grupo familiar extenso que coabite a mesma unidade habitacional;

c)- Os beneficiários deverão pertencer à grupo familiar com renda per-capta de até meio salário mínimo;

d)- Os beneficiários não poderão ser proprietários ou promitentes compradores de imóvel residencial ou detentores de financiamento habitacional em qualquer localidade do país;

e)- Os beneficiários devem estar com o CadÚnico do Governo Federal atualizado, sendo ele o responsável familiar;

f)- Os beneficiários devem estar associados à Associação dos Moradores do Bairro Mirante-3;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

g)- Os beneficiários deverão ser submetidos à avaliação social, com a emissão de relatório pela Assistência Social da Secretária de Desenvolvimento Social Municipal.

Parágrafo único: O Setor Habitacional Municipal fiscalizará o cumprimento dos critérios estabelecidos nas alíneas deste artigo.

Art. 7º. O Executivo Municipal apresenta nos termos da Lei Municipal nº 3327 de 20 de dezembro de 2021, a relação dos habilitados:

- I. **Karolaine Batista de Souza Silva**, CPF 134.257.596-20, filiação: José Anésio Ferreira da Silva e Máxima Batista de Souza;
- II. **Luciana Pereira Barbosa**, CPF 142.343.016-63, filiação: José Pereira Barbosa e Maria de Fátima de Jesus Pereira;
- III. **Yasmim Rodrigues Xavier**, CPF 139.347.116.-18, filiação: Maria Helena Rodrigues Xavier;
- IV. **Vanusa Fagundes Lopes**, CPF 151.230.786-65, filiação: Waldemira Fagundes do Vale e José Aparecido Lopes Martins;
- V. **Kalliana Kaila Daudri Rodrigues Nascimento**, CPF 146.966.286-80, filiação: José Carlos Nascimento e Juliana Rodrigues de Almeida;
- VI. **Eduardo Cardoso Pereira**, CPF 082.324.726-00, filiação: João José Pereira e Maria Zilma Cardoso Pereira;
- VII. **Ricardo Queiroz Caetano**, CPF 081.915.936-02, filiação: José Brás Caetano e Zélia Queiroz Marciel;
- VIII. **Conceição Aparecida Pereira de Souza**, CPF 086.501.816-27, filiação: Joaquim José de Souza e Joaquina Pereira de Souza;
- IX. **Emile Ferreira da Silva**, CPF 140.803.496-45, filiação: Silvana Ferreira de Oliveira e Vanderlucio Pereira da Silva;
- X. **Ana Paula Souza de Azevedo**, CPF 712.066.221-05, filiação: Conceição Aparecida Pereira de Souza e João Morais de Azevedo;
- XI. **Eliane Alexandre Ramos**, CPF 058.024.651-58, filiação: José Alexandre Sobrinho e Sebastiana Alexandre Ramos Sobrinho;
- XII. **Marcos Geovane Queiroz Caetano**, CPF 146.644.626-29, filiação: Zélia Queiroz Marciel e José Braz Caetano;
- XIII. **Geraldo Vieira Rocha**, CPF 097.875.556-37, filiação: Miguel Alves da Rocha e Candia Antônia Vieira;
- XIV. **Tainara Rodrigues Ramos**, CPF 165.181.646-89, filiação: Zacarias Ramos Pereira e Maria da Conceição Rodrigues Ramos;
- XV. **Nadila Rodrigues Pereira**, CPF 178.546.986-00, filiação: Ana Lúcia dos Anjos Rodrigues e José Paulo Barbosa Pereira;
- XVI. **Maria Gleiciane de Souza**, CPF 002.367.911-50, filiação: Francisca Quaresma de Souza e Cícero Bento de Souza;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

- XVII. **Márcia Ramos de Barros**, CPF 121.472.796-41, filiação: Mária Rozario dos Santos Ramos e Antônio Francisco de Barros;
- XVIII. **Jaqueline Rodrigue Caetano**, CPF 151.492.816-70, filiação: Joaquim Caetano e Maria da Conceição R. dos Santos;
- XIX. **Marlice Cardoso Gonçalves**, CPF 147.470.376-32, filiação: Nildete Ferreira Cardoso e José Celson Gonçalves de Oliveira;
- XX. **Leide Aparecida Cardoso Sirineo**, CPF 282.749.598-84, filiação: Maria dos Reis Cardoso Sirineo e Luiz Aires Sirineo;
- XXI. **Maria Deusdete Alves de Jesus**, CPF: 316.367.641-34, filiação: José Alves Ferreira e Lourença Mendes de Jesus;
- XXII. **Cinalia Maria Batista de Moura**, CPF 335.065.618-80, filiação: Domingos Cardoso de Moura e Maria José Batista de Moura;
- XXIII. **Terezinha Pereira da Silva**, CPF 849.453.546-34, filiação: Ramiro Francisco da Silva e Maria Pereira da Silva;
- XXIV. **Valdicleia de Jesus Xavier**, CPF 700.372.756-07, filiação: Valdor dos santos Xavier e Joana Maria de Jesus;
- XXV. **Maria Conceição Rodrigues Ramos**, CPF 061.305.786-44, filiação: Isabel Duarte dos Santos e Zelício Rodrigues Santana;
- XXVI. **Larissa Matos Oliveira**, CPF: 157.477.236-85, filiação: Maria Domingas Francisca de Matos e Israel Alves de Oliveira;
- XXVII. **Jonas Vieira Rocha**, CPF 061.419.956-59, filiação: Miguel Alves da Rocha e Candia Antônia Vieira;
- XXVIII. **Lucineia Souza de Azevedo**, CPF 137.274.976-45, filiação: Conceição Aparecida Pereira de Souza e João Morais de Azevedo;
- XXIX. **Marina Ribeiro Soares**, CPF 136.165.336-19, filiação: Juliana dos Santos Ribeiro e Roberto Lopes Soares;
- XXX. **Maria Aparecida Pereira dos Santos**, CPF 078.654.796-03, filiação: Evangelista Pereira dos Santos Rodrigues e Raimunda Rodrigues da Silva;
- XXXI. **Diane Batista do Nascimento**, CPF 147.452.046-47, Maria Lúcia Batista Nascimento e João Gomes Nascimento;
- XXXII. **Emilly Ribeiro da Silva**, CPF 168.849.726-96, filiação: Edmar Rodrigues da Silva e Rosana Mendes Ribeiro;
- XXXIII. **Carmen Maura de Jesus Pereira**, CPF 124.990.746-20, filiação: Carmelita Maria Silva de Jesus e Mariano Pereira dos Santos;
- XXXIV. **Vanessa Cordeiro Soares**, CPF 082.513.956-23, filiação: Nilda Cordeiro da Silva e Gerson Soares da Silva;
- XXXV. **Josué Alves de Jesus Silva**, CPF 135.294.896-62, filiação: José Alves de Jesus Silva e Maria Vanda Alves de Jesus Silva;
- XXXVI. **Danila dos Santos Silva**, CPF 134.543.776-50, filiação: Ivaneide Pereira dos Santos Silva e Clovis Rodrigues da Silva;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

- XXXVII. **Claudiane Gonçalves de Oliveira**, CPF 127.828.806-67, filiação: Maria de Carmo Gonçalves e José Nilton Souza de Oliveira;
- XXXVIII. **Maria Vanda Alves de Jesus Silva**, CPF 061.801.076-96, filiação: Lourência Mendes de Jesus e José Alves Pereira;
- XXXIX. **Roberta Carla de Jesus Pereira**, CPF 141.553.676-70, filiação: Carmelita Maria Silva de Jesus e Mariano Pereira dos Santos;
- XL. **Vanessa Rocha Nascimento**, CPF 137.332526-75, filiação: José Amador F. do Nascimento e Maria Eunice Vieira da Rocha;
- XLI. **Luana Rosária dos Santos**, CPF 149.658.916-51, filiação: Simone Rodrigues do Rosário e Gilberto Queiroz dos Santos;
- XLII. **Cristiely Fernandes da Silva**, CPF 155.731.776-30, filiação: José Alberto Batista da Silva e Cleusa Fernandes Lima da Silva;
- XLIII. **Alex Raposo da Silva**, CPF 133.642.056-12, filiação: Maria Geralda da Rocha Raposo e José Geraldo Fiusa da Silva;
- XLIV. **Maria José Alves Gomes**, CPF 143.653.626.07, filiação: Pedro Dias dos Santos e Eva Pereira da Silva;
- XLV. **Luciano Rodrigues dos Santos**, CPF 671.134.196-15, filiação: Algemiro Rodrigues dos santos e Leonarda Antônio dos Santos;
- XLVI. **Maria Aparecida Pereira da Silva**, CPF 090.958.996-83, filiação: Pedro Rodrigues da Silva e Alecina Pereira da Silva;
- XLVII. **Iara da Silva Neves**, CPF 151.487.486-56, filiação: Benjamim Neves de Brito e Maria Lucia Rodrigues da Silva Neves;
- XLVIII. **Fabricia Xavier Dourado**, CPF 134.889.126-20, filiação: Maria Das dores Xavier Batista e Adalberto Dourado;
- XLIX. **Raquel Silva dos Santos**, CPF 059.807.236-50, filiação: Edmar Bispo dos Santos e Joaquina da Silva Santos;
- L. **Vagner Cordeiro Mendes**, CPF 114.250.876-55, filiação: Vicente Alves Mendes e Angelina Cordeiro Mendes;
- LI. **Juscélia Silva de Almeida**, CPF 141.512.166-42, filiação: Gerozino Rodrigues de Almeida e Cláudia Aparecida R. da Silva;
- LII. **Tainara Ferreira dos Santos**, CPF 150.140.526-81, filiação: José Alberto F. dos Santos e Alvenuta Ferreira Dias;
- LIII. **Ana Paula Ramos Dias**, CPF 108.942.466-31, filiação: João de Deus dos Santos e Benvina Ramos Dias;
- LIV. **Tamires Francisca da Rocha Silva**, CPF 138.481.966-54, filiação: Idevaldo Mendes da Silva e Domingas Aparecida Francisca da Rocha;
- LV. **Erivan Pereira da Silva**, CPF 175.525.276-50, filiação: Edileusa de Jesus Pereira e Francisco de Assis Rodrigues da Silva;
- LVI. **Sara Stefane Gonçalves de Jesus**, CPF 152.963.446-69, filiação: Reinaldo Rodrigues de Jesus e Juscelia Pereira G. de Jesus;
- LVII. **Renato Silva dos Santos**, CPF 133.244.846-18, filiação: Pedro Dias dos Santos e Eva Pereira Silva;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

- LVIII. **Viviane dos Santos Pereira**, CPF 067.907.341-80, filiação: Rosely Pereira dos Santos e Ivanelson Mendes Pereira;
- LIX. **Maria da Conceição Pereira de Souza**, CPF 260.295.628-78, filiação: Joaquim Rodrigues de Souza e Geralda Pereira de Souza;
- LX. **Letícia Alves de Oliveira**, CPF 067.326.851-98, filiação: Maria Aparecida Alves de Moura e Geraldo Oliveira de Moura;
- LXI. **Daniela Vieira Alves**, CPF 133.557.466-22, filiação: João dos Santos Alves e Ivanilda Leite da Conceição;
- LXII. **Geane Pereira Alves da Silva**, CPF 127.358.296-93, filiação: Severino Alves de Jesus e Andrelina Pereira do Rosário;
- LXIII. **Liliane Rocha Neves**, CPF 114.777.496.08, filiação: Luiz Paulo Rosa Neves e Maria Helenice Rocha Neves;
- LXIV. **Melissa Almeida Lima Soares**, CPF 143.975.176-57, filiação: Maria da Conceição Rodrigues de Almeida Soares e Edson Lima Soares;
- LXV. **Ana Paula Pereira Santos da Mota**, CPF 071.621.856-90, filiação: José Cardoso dos Santos e Geralda Pereira dos Santos;
- LXVI. **Geraldina Alves dos Santos**, CPF 081.631.296-62, filiação: Rosalina Nascimento Silva e Nilson Aves dos Santos;
- LXVII. **Telma de Jesus Xavier**, CPF 151.660.536-56, filiação: Joana Maria de Jesus e Valdir dos Santos Xavier;
- LXVIII. **Edevalson Pereira Rosa**, CPF 030.703.371-63, filiação: Josefa Pereira Rosa;
- LXIX. **Junia Marise Rodrigues Nascimento**, CPF 114.875.236.61, filiação: Waldinesia Rodrigues Pereira;
- LXX. **Veronica Barbosa de Souza**, CPF 150.067.846-52, filiação: Antonio Cardoso de Souza e Natalina do N. Barbosa de Souza;
- LXXI. **Aline Cardoso Pereira**, CPF 112.301.876-69, filiação: José dos Santos de Jesus Cardoso e Janes Maria Pinheiro Cardoso;
- LXXII. **Ramille de Jesus Alves**, CPF 130.192.476-83, filiação: Maria Sueli Pereira de Jesus e Ronivon Manoel Queiroz Alves;
- LXXIII. **Eva Ferreira Araújo Silva**, CPF 065.516.786-29, filiação: Felipe Ferreira de Araujo e Domingos José de Araújo;
- LXXIV. **Cleidiane Vieira Ramos**, CPF 173.964.856-06, filiação: José Henrique Pereira Ramos e Maria Nazaré Vieira dos Santos;
- LXXV. **Ailla Caetano dos Santos**, CPF 147.805.156.61, filiação: Cristiane Queiroz Caetano e José aparecido Rocha dos Santos;
- LXXVI. **Luana Vieira Leite**, CPF 077.435.376-76, filiação: Cleonice Vieira de Queiroz;
- LXXVII. **Maiara Vieira Rocha**, CPF 420.718.438-43, filiação: Alfredo Mendes da Rocha e Claudirene Fernandes Vieira;
- LXXVIII. **Cristiane Araujo Ribeiro**, CPF 097.775.529-04, filiação: Antônio Dirceu Batista Ribeiro e Maria Dasdores Batista Araújo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

- LXXIX. **Vinicius Alves Camilo**, CPF 152.645.706-71, filiação: Maria de Fátima Alves de Jesus Camilo e José Camilo de Moura;
- LXXX. **Juliana Barbosa de Jesus**, CPF 121.435.486-64, filiação: Antônio Cardoso de Souza e Natalina do Nascimento Barbosa de Souza;
- LXXXI. **Viviane de Almeida Silva**, CPF 012.438.441-24, filiação: Josefa da Conceição de Almeida e Otávio Rodrigues da Silva;
- LXXXII. **Jessica de Souza Costa**, CPF: 158.081.506-55, filiação: José Domingos Pereira da Costa e Eliane Simões de Souza Costa;
- LXXXIII. **Maria José Alves Gomes**, CPF 122.257.886-77, filiação: Domingas Alves Gomes e José Gomes Pinto;
- LXXXIV. **Maria Divina de Oliveira Santos**, CPF 007.094.541-12, filiação: Selvino Dias do Santos e Luiza Borges de Oliveira Santos;
- LXXXV. **Ana Kelly da Silva Batista**, CPF 145.443.316-76, Domingas Vanessa Pereira da Silva e João Paulo Ribeiro Batista;
- LXXXVI. **Denise Pereira de Jesus**, CPF 121.634.046-33, filiação: Brasiliano Maria de Jesus e Beronice Pereira de Jesus;
- LXXXVII. **Ermiane Pereira Barbosa**, CPF 149.886.056-71, filiação: José Pereira Barbosa e Maria de Fátima de Jesus Pereira;
- LXXXVIII. **Vanessa dos Santos Pereira**, CPF 130.354.886-06, filiação: Rosely Pereira dos Santos e Ivanelson Mendes Pereira;
- LXXXIX. **Gesiele Pereira Gonçalves**, CPF 146.326.696-01, filiação: Adelize Pereira Gonçalves e Jucelino Ferreira Gonçalves;
- XC. **Lilian Ferreira da Silva**, CPF 088.481.886-13, filiação: Raimundo Gomes Ferreira e Eduarda Ferreira da Silva;
- XC. **Celina Francisca Gonçalves Soares**, CPF 065.408.146-82, filiação: Agostinho Lopes Gonçalves e Ana Francisca da Mota;
- XCII. **Ana Luisa de Almeida Pereira**, CPF 173.839.726-27, filiação: Sebastiana Quintina de Almeida e Enoc Farias Pereira;
- XCIII. **Kátia dos Santos Rodrigues**, CPF 102.463.698.80, filiação: Maria Antônia dos Santos Rodrigues e Edmar Rodrigues Vieira;
- XCIV. **Janete Santos Ribeiro**, CPF 105.790.346-90, filiação: Teodomiro Ribeiro Gonçalves e Zelia Cardoso dos Santos;
- XCV. **Marilene Pereira da Silva**, CPF 262.095.848-29, filiação: Ramiro Francisco da Silva e Maria Pereira da Silva;
- XCVI. **Tais Batista de Souza**, CPF 167.050.016-07, filiação: José Anésio Ferreira da Silva e Maxima Batista de Souza;
- XCVII. **Ronivon Rodrigues da Silva**, CPF 064.842.486-30, filiação: Ederson Ribeiro Silva e Adelicia Rodrigues da Silva;
- XCVIII. **Keilane Ferreira as Silva Lopes**, CPF 150.724.456-82, filiação: Henrique Lopes Neto e Shirley Ferreira da Silva;
- XCIX. **Fernanda Ferreira Barbosa**, CPF 169.469.986-26, filiação: Antônio Barbosa dos Santos e Joana Alves Ferreira;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 22.679.153/0001-40

Rua Montes Claros, 143, Centro

- C. **Yasmim Abreu Santos**, CPF 138.597.706-08, filiação: Sidney Ceo Santos e Leonília Gomes de Abreu;
- CI. **Gilcena Gonçalves Ferreira**, CPF 086.138.616-79, filiação: Raimunda Gonçalves Vieira e Francisco Ferreira da Rocha;
- CII. **Juliana Alves Silva**, CPF 119.952.586-36, filiação: Maria Vanda Alves de J. Silva;
- CIII. **Cleide Pereira de Jesus**, CPF 121.441.096-05, filiação: Bemis Pereira de Jesus;
- CIV. **Luciana Farias de Souza**, CPF 042.236.521-17, filiação Osório Pereira de Souza e Maria da Conceição de Brito Farias.

Art. 8º. O presente decreto deverá ser publicado pelos seguintes meios:

I-Site oficial da Prefeitura de São Francisco;

II- afixação de edital no Quadro de Avisos da Câmara Municipal e sede do Foro Judicial.

Art. 9º. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

São Francisco/MG, 15 de dezembro de 2023.

MIGUEL PAULO SOUZA FILHO

Prefeito