



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Montes Claros, 229 – Centro – CEP:39.300-000

DECRETO Nº 025, DE 27 DE MAIO DE 2025.

Declara de interesse público para fins de desapropriação por utilidade pública por necessidade social o bem especificado e dá outras providências.

MIGUEL PAULO DE SOUZA FILHO, Prefeito pelo Município de São Francisco, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições conferidas pela Constituição Federal (artigo 5º XXIV), bem como pelas disposições insertas no Decreto Federal nº 3.365/41 (artigo 5º, alínea “e”), e em especial, pelas disposições da Lei Orgânica Municipal (art. 77, alínea “d”) , e

C O N S I D E R A N D O:

as disposições do Decreto-Lei nº 3.365/1941, que regulamenta o artigo 5º XXIV da Constituição Federal, atribuindo a competência dos Municípios para fins de desapropriação por utilidade pública, bem como, estabelece a legitimidade para desapropriar área de particular para propiciar melhoria na qualidade de vida dos munícipes;

a permissão do Decreto-Lei nº 3.365/1941, que em seu artigo 5º elenca hipóteses de desapropriação para fins de utilidade pública, consignando expressamente na alínea "m" , a possibilidade de desapropriação destinada a criação de cemitérios;

que o Distrito de Vila do Morro atualmente não possui local disponível para inumações diante da superlotação do cemitério atual;

a necessidade de disponibilizar local para inumações no Distrito de Vila do Morro, com condição essencial e indispensável para assegurar conforto aos munícipes daquele Distrito, bem como, assegurar as boas práticas de Saúde Pública e vigilância sanitária;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Montes Claros, 229 – Centro – CEP:39.300-000

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, por necessidade social e para fins de desapropriação, a área de 20.000 m² (vinte mil metros quadrados), equivalente a 2,00 ha (dois hectares), situado às margens da Rodovia MG 402, sob as coordenadas geográficas “**Lat : 535258.97mE e Long : 8224313.32mS**”, de propriedade do espólio de Marisa de Fátima Rocha, representada, mediante escritura pública lavrada junto ao Livro 479, Folha 100 do 1º Ofício de Notas da Comarca de Montes Claros em 28 de dezembro de 2012, Anexo I deste Decreto, pela Sra. **CRISTIANE ROCHA ALMEIDA**, portadora do CPF 013.740.636/30, sendo que as delimitações do imóvel expropriado são as constantes no Memorial Descritivo Anexo II deste Decreto.

Art. 2º. O bem descrito no artigo 1º deste Decreto se destina à construção do Cemitério Distrital de Vila do Morro, devido à superlotação do cemitério atual.

Parágrafo Único. Para efeito de imissão provisória na posse, conforme previsão estabelecida no art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, esta desapropriação é considerada sob regime de urgência.

Art. 3º. O bem expropriado foi avaliado, na forma da Lei, pela Comissão de Avaliação de Imóveis, instituída pela Portaria Municipal nº 303/2025 e as despesas decorrentes da desapropriação a que refere o presente Decreto correrão sob lastro das dotações consignadas no orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

Parágrafo único. A avaliação e indenização ocorrerão em conformidade com as disposições da Constituição Federal, e Lei Orgânica Municipal, de forma prévia, equânime e em dinheiro.

Art. 4º. Ficam a Procuradoria Jurídica e a Assessoria e Consultoria do Gabinete do Prefeito, autorizadas a atuarem de forma conjunta ou separadamente, para que se adotem as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Montes Claros, 229 – Centro – CEP:39.300-000

Art. 5º. Este Decreto possui como Anexos, indissociáveis da vigência deste ato normativo :

I. Anexo I. Escritura Pública de Inventário e Formal de Partilha lavrada junto ao Livro 479, Folha 100 do 1º Ofício de Notas da Comarca de Montes Claros em 28 de dezembro de 2012;

II. Anexo II. Memorial Descritivo e delimitações da área desapropriada.

Art. 6º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

MIGUEL PAULO DE SOUZA FILHO
Prefeito

São Francisco, 27 de maio de 2025.

Registre. Publique. Cumpra-se.