



PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

1/2021



Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17

Procedimento de Regularização Fundiária: 1/2021

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de São Francisco – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: 14 de 11 de março de 2021

- 8119 - REURB-S em área pública e privada com matrícula

Matrícula(s) de origem:

- 15.788 - REURB-S em área privada com matrícula

- 591 - REURB-S em área privada com matrícula

- JOSUÉ DAMIÃO VIEIRA

- CONCEIR DAMIÃO VIEIRA

- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO-MG

- ANTÔNIO JOSÉ DE SOUZA GUEDES

**Parceladores
identificados:**

- CLAUDEIR DAMIÃO VIEIRA

- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

- JOÃO JOSÉ DAMIÃO VIEIRA

- ANTÔNIO OSVALDO MARQUES FILHO

- CÂNDIDO DAMIÃO VIEIRA

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DISTRITO TRAVESSÃO

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de São Francisco-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DISTRITO TRAVESSÃO.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que a área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial (§7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1	JAN CANDIDO MENDES VIEIRA	124.563.486-05	01	04	376.28	Legitimação Fundiária
2	JAN CANDIDO MENDES VIEIRA	124.563.486-05	01	05	405.64	Doação
3	CLAUDEIR DAMIÃO VIEIRA RITA DE CACIA MENDES DOS SANTOS VIEIRA	825.671.316-04 027.173.686-04	01	07	746.80	Legitimação Fundiária
4	RITA DE CACIA MENDES DOS SANTOS VIEIRA CLAUDEIR DAMIÃO VIEIRA	027.173.686-04 825.671.316-04	01	08	348.79	Doação
5	CLAUDEIR DAMIÃO VIEIRA RITA DE CACIA MENDES DOS SANTOS VIEIRA	825.671.316-04 027.173.686-04	01	09	352.94	Doação
6	CLAUDEIR DAMIÃO VIEIRA RITA DE CACIA MENDES DOS SANTOS VIEIRA	825.671.316-04 027.173.686-04	01	10	388.24	Doação
7	JAN CANDIDO MENDES VIEIRA	124.563.486-05	01	11	353.49	Doação
8	JAN CANDIDO MENDES VIEIRA	124.563.486-05	01	12	348.58	Doação
9	DANILO COELHO VIEIRA	104.566.476-60	03	01	355.44	Legitimação Fundiária
10	MARIA DO CARMO VIEIRA DE MATOS JOAQUIM DE MATOS MIRANDA NETO	700.853.826-04 217.327.016-87	03	02	355.32	Legitimação Fundiária
11	MARIA DO CARMO VIEIRA DE MATOS JOAQUIM DE MATOS MIRANDA NETO	700.853.826-04 217.327.016-87	03	03	355.32	Doação
12	MARIA DO CARMO VIEIRA DE MATOS JOAQUIM DE MATOS MIRANDA NETO	700.853.826-04 217.327.016-87	03	04	355.32	Doação
13	MARIA DO CARMO VIEIRA DE MATOS JOAQUIM DE MATOS MIRANDA NETO	700.853.826-04 217.327.016-87	03	05	355.32	Doação
14	JOÃO VIEIRA SOUZA	769.280.048-00	03	06	355.33	Compra e Venda
15	ANTÔNIO OSVALDO MARQUES FILHO MARIZA MENDES VIEIRA MARQUES	609.562.326-04 701.442.736-91	03	07	355.32	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
16	ANTÔNIO OSVALDO MARQUES FILHO MARIZA MENDES VIEIRA MARQUES	609.562.326-04 701.442.736-91	03	08	355.32	Doação
17	ANTÔNIO OSVALDO MARQUES FILHO MARIZA MENDES VIEIRA MARQUES	609.562.326-04 701.442.736-91	03	09	355.32	Doação
18	DANILO COELHO VIEIRA	104.566.476-60	03	10	355.32	Doação
19	MARIA CRISTINA VIEIRA COELHO	090.859.996-00	03	11	355.32	Legitimação Fundiária
20	MARIA CRISTINA VIEIRA COELHO	090.859.996-00	03	12	355.32	Doação
21	MARIA CRISTINA VIEIRA COELHO	090.859.996-00	03	13	355.32	Doação
22	MARIA CRISTINA VIEIRA COELHO	090.859.996-00	03	14	355.32	Doação
23	DANILO COELHO VIEIRA	104.566.476-60	03	15	355.36	Doação
24	MANOEL RIBEIRO DE ANDRADE	426.547.856-53	04	09	323.16	Legitimação Fundiária
25	MARIA DE JESUS FERREIRA DOS SANTOS ROMÃO ALEXANDRE SOARES ROMÃO	065.606.536-25 026.238.946-04	04	10	387.70	Compra e Venda
26	MARIA LEOCIDES FERREIRA DOS SANTOS ISMAR RODRIGUES DOS SANTOS	065.155.516-73 060.320.926-23	04	15	389.34	Legitimação Fundiária
27	ANTÔNIO FERREIRA DAMIÃO EMILIA DOS SANTOS DAMIÃO	987.652.728-20 701.440.876-34	05	05	371.10	Legitimação Fundiária
28	RODRIGO SOUZA DA SILVA	089.677.056-70	05	10	368.98	Legitimação Fundiária
29	LILIA APARECIDA DOS SANTOS BARBOSA DA SILVA JOSÉ ELSON SOARES DA SILVA	079.426.096-93 054.709.636-40	07	01	694.70	Legitimação Fundiária
30	IARA RIBEIRO DE SOUZA LEONILDO BEZERRA DA SILVA	368.167.138-93 039.884.874-22	07	06	324.59	Legitimação Fundiária
31	LILIA APARECIDA DOS SANTOS BARBOSA DA SILVA JOSÉ ELSON SOARES DA SILVA	079.426.096-93 054.709.636-40	07	13	423.63	Legitimação Fundiária
32	WANDSON MARQUES AQUINO MARCIA GUSMÃO RIBEIRO AQUINO	045.062.206-17 040.933.936-99	08	10	1430.26	Legitimação Fundiária
33	EDINALDO DOS SANTOS BARBOSA	079.426.106-08	11	05	358.17	Legitimação Fundiária
34	JOSÉ RODRIGUES RAMOS	136.097.168-86	13	05	358.70	Legitimação Fundiária
35	JOÃO VIEIRA SOUZA	769.280.048-00	13	07	359.91	Compra e Venda
36	JOSÉ CARLOS MOREIRA DE BARROS	039.123.876-05	13	10	360.06	Compra e Venda
37	JOSE CARLOS MOREIRA DE BARROS	039.123.876-05	13	11	360.11	Legitimação Fundiária
38	VANESSA MADUREIRA VIEIRA	149.018.826-60	14	14	352.49	Legitimação Fundiária
39	VANESSA MADUREIRA VIEIRA	149.018.826-60	14	15	376.79	Doação
40	VANESSA MADUREIRA VIEIRA	149.018.826-60	14	16	322.28	Doação
41	FRANCISCO DUARTE DE OLIVEIRA COELHO	416.094.176-15	15	01	339.42	Doação

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
42	JOÃO JOSÉ DAMIÃO VIEIRA SÍLVIA DUARTE DE OLIVEIRA COELHO VIEIRA	006.968.248-84 337.714.216-91	15	02	340.30	Legitimação Fundiária
43	JOÃO JOSÉ DAMIÃO VIEIRA SÍLVIA DUARTE DE OLIVEIRA COELHO VIEIRA	006.968.248-84 337.714.216-91	15	03	311.21	Doação
44	FRANCISCO DUARTE DE OLIVEIRA COELHO	416.094.176-15	15	04	519.42	Doação
45	JOÃO JOSÉ DAMIÃO VIEIRA SÍLVIA DUARTE DE OLIVEIRA COELHO VIEIRA	006.968.248-84 337.714.216-91	15	05	388.51	Doação
46	JOÃO JOSÉ DAMIÃO VIEIRA SÍLVIA DUARTE DE OLIVEIRA COELHO VIEIRA	006.968.248-84 337.714.216-91	15	06	959.11	Doação
47	LUAN VIEIRA ROCHA	016.444.196-45	16	01	333.28	Doação
48	LUAN VIEIRA ROCHA	016.444.196-45	16	02	380.60	Doação
49	LUAN VIEIRA ROCHA	016.444.196-45	16	03	345.33	Legitimação Fundiária
50	LUAN VIEIRA ROCHA	016.444.196-45	16	04	399.67	Doação
51	FRANCISCO DUARTE DE OLIVEIRA COELHO	416.094.176-15	16	05	378.17	Legitimação Fundiária
52	FRANCISCO DUARTE DE OLIVEIRA COELHO	416.094.176-15	16	06	647.02	Doação
53	ARLETE VIEIRA DA COSTA LEONACIO RIBEIRO MENDES	071.267.286-97 070.709.536-07	17	01	359.81	Compra e Venda
54	ARLETE VIEIRA DA COSTA LEONACIO RIBEIRO MENDES	071.267.286-97 070.709.536-07	17	02	359.81	Compra e Venda
55	ELIETE DA CONCEIÇÃO MENDES GUEDES ANTÔNIO JOSÉ DE SOUZA GUEDES	494.513.246-15 303.629.386-87	17	08	359.48	Legitimação Fundiária
56	DANIELLE MENDES GUEDES	105.984.406-07	17	09	440.77	Legitimação Fundiária
57	DÉBORA MENDES GUEDES	077.730.896-71	17	10	423.50	Legitimação Fundiária
58	VINÍCIUS MADUREIRA VIEIRA	130.919.906-05	17	11	546.89	Legitimação Fundiária
59	VINÍCIUS MADUREIRA VIEIRA	130.919.906-05	17	12	563.30	Doação
60	VINÍCIUS MADUREIRA VIEIRA	130.919.906-05	17	13	508.12	Doação
61	ELIETE DA CONCEIÇÃO MENDES GUEDES ANTÔNIO JOSÉ DE SOUZA GUEDES	494.513.246-15 303.629.386-87	17	14	632.98	Doação
62	ELIETE DA CONCEIÇÃO MENDES GUEDES ANTÔNIO JOSÉ DE SOUZA GUEDES	494.513.246-15 303.629.386-87	17	15	535.62	Doação
63	VINÍCIUS MADUREIRA VIEIRA	130.919.906-05	17	16	538.39	Doação
64	DANILO COELHO VIEIRA	104.566.476-60	17A	01	439.51	Doação
65	GUILHERME MADUREIRA VIEIRA	113.786.456-77	18	01	359.88	Legitimação Fundiária
66	GUILHERME MADUREIRA VIEIRA	113.786.456-77	18	03	360.18	Doação
67	GUILHERME MADUREIRA VIEIRA	113.786.456-77	18	04	360.33	Doação
68	GUILHERME MADUREIRA VIEIRA	113.786.456-77	18	05	360.48	Doação
69	VANESSA MADUREIRA VIEIRA	149.018.826-60	18	06	360.63	Doação

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
70	ARLETE VIEIRA DA COSTA LEONACIO RIBEIRO MENDES	071.267.286-97 070.709.536-07	Q02	01	296.11	Legitimação Fundiária
71	LEONACIO RIBEIRO MENDES ARLETE VIEIRA DA COSTA	070.709.536-07 071.267.286-97	Q02	02	296.13	Compra e Venda
72	ACÁCIO VIEIRA DA COSTA JOELMA MENDES VIEIRA	072.859.756-05 085.162.846-03	Q02	03	296.13	Legitimação Fundiária
73	ACÁCIO VIEIRA DA COSTA JOELMA MENDES VIEIRA	072.859.756-05 085.162.846-03	Q02	04	295.70	Doação
74	ACÁCIO VIEIRA DA COSTA JOELMA MENDES VIEIRA	072.859.756-05 085.162.846-03	Q02	05	297.70	Doação
75	ACÁCIO VIEIRA DA COSTA JOELMA MENDES VIEIRA	072.859.756-05 085.162.846-03	Q03	01	296.11	Doação
76	JOSUE DAMIÃO VIEIRA MARIA DE FÁTIMA VIEIRA DA SILVA	576.657.706-06 028.016.526-95	Q03	02	296.13	Doação
77	JOSUE DAMIÃO VIEIRA MARIA DE FÁTIMA VIEIRA DA COSTA	576.657.706-06 028.016.526-95	Q03	03	296.13	Legitimação Fundiária
78	JOSUE DAMIÃO VIEIRA MARIA DE FÁTIMA VIEIRA DA COSTA	576.657.706-06 028.016.526-95	Q03	04	295.70	Doação
79	JOSUE DAMIÃO VIEIRA MARIA DE FÁTIMA VIEIRA DA COSTA	576.657.706-06 028.016.526-95	Q04	01A	353.83	Doação
80	ANIZIA MOTA FERREIRA	074.333.466-35	Q05	03	312.04	Legitimação Fundiária
81	NATALINO LOPES DO NASCIMENTO	043.501.686-56	Q05	08	365.53	Legitimação Fundiária
82	MARLENE VIEIRA RODRIGUES ADELICIO RODRIGUES DE AQUINO	671.138.006-10 090.450.406-97	Q07	07	201.73	Compra e Venda
83	JOSIANE FERREIRA DOS SANTOS	080.590.596-02	Q08	11	190.59	Legitimação Fundiária
84	DANILSON ALVES FERREIRA NATALINA FERREIRA DA SILVA	061.564.736-70 872.203.936-87	Q09	01	356.84	Legitimação Fundiária
85	JOSE LIZARDO DE ALMEIDA LEONICE RODRIGUES DE SOUZA	687.233.186-00 033.935.786-00	Q10	04 ; 13	589.15	Legitimação Fundiária
86	CLEITON MARCOS VIEIRA DAMIÃO	051.269.506-73	Q10	08	300.13	Legitimação Fundiária
87	MARIA DOS ANJOS MENDES MARCELO MENDES DE MATOS	756.828.696-72 088.105.246-91	Q10	10	611.96	Legitimação Fundiária
88	JOÃO VIEIRA SOUZA	769.280.048-00	Q10	11	282.15	Legitimação Fundiária
89	ADÃO PAULO GOMES VIEIRA ALESSANDRA LIRA RAMOS	081.992.466-00 091.513.226-50	Q10	12	289.41	Legitimação Fundiária
90	BELIZARIA APRIGIA MADUREIRA	004.389.616-25	Q10	14	287.65	Legitimação Fundiária
91	MARIA ANA DE JESUS VIEIRA DAMIÃO	756.829.316-53	Q10	15	317.27	Legitimação Fundiária
92	MARIA LEOCIDES FERREIRA DOS SANTOS ISMAR RODRIGUES DOS SANTOS	065.155.516-73 060.320.926-23	Q12	02	195.06	Legitimação Fundiária
93	ANTONIO FERREIRA DAMIÃO EMÍLIA DOS SANTOS DAMIÃO	987.652.728-20 701.440.876-34	Q12	03	202.75	Legitimação Fundiária
94	MARIA DAS DORES DO ROSÁRIO ROCHA	890.516.706-30	Q12	06	212.69	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
95	IVANICE CÉSAR DA SILVA CARDOSO PAULO SOARES CARDOSO	065.838.896-76 082.426.106-22	Q12	07	211.88	Legitimação Fundiária
96	MARIA INÊS CARDOSO VIEIRA DALVINO CARDOSO VIEIRA	701.447.376-04 048.021.576-65	Q12	08	199.64	Legitimação Fundiária
97	MARIA DE JESUS FRANCISCA SILVA	030.237.586-46	Q13	02	199.45	Legitimação Fundiária
98	DELFINA FRANCISCA SOUZA	025.652.196-44	Q13	04	203.98	Legitimação Fundiária
99	MAICON DOUGLAS DE AZEVEDO CORDEIRO	100.503.286-62	Q13	07	199.27	Compra e Venda
100	GILBERTO CARDOSO DE OLIVEIRA	900.337.446-53	Q14	01	750.22	Legitimação Fundiária
101	JANETE BARBOSA DO ROSARIO	030.440.476-41	Q14	04	304.88	Legitimação Fundiária
102	OTAVIANA CAETANA DOS SANTOS	060.320.916-51	Q14	05	316.95	Legitimação Fundiária
103	JOSÉ DOMINGOS DOS REIS	113.339.536-82	Q14	06	219.50	Legitimação Fundiária
104	PEDRO JOSÉ SERAFIM ALDERIZA SOARES SERAFIM	956.564.998-04 966.221.216-72	Q14	07	287.37	Legitimação Fundiária
105	MANOEL VIEIRA ZILDA SOARES VIEIRA	008.407.878-20 751.089.506-59	Q14	08	287.23	Legitimação Fundiária
106	ANTÔNIO OSVALDO MARQUES FILHO MARIZA MENDES VIEIRA MARQUES	609.562.326-04 701.442.736-91	Q14	10	554.33	Legitimação Fundiária
107	MARIA CARMOZINA MENDES MADUREIRA	727.410.076-91	Q14	16	325.13	Legitimação Fundiária
108	NAIR ALVES DOS SANTOS JOSE EDVAR PERES GANÇUÇU	028.561.556-42 674.008.176-04	Q14	16A	187.90	Legitimação Fundiária
109	MARIA DA GLÓRIA DIAS DA SILVA	270.236.458-61	Q15	01	316.53	Compra e Venda
110	JOSÉ FRANCISCO SOARES ROMÃO	050.596.016-84	Q15	02	270.68	Compra e Venda
111	LUCIA DE FÁTIMA MARQUES AQUINO	674.006.636-15	Q15	03	333.94	Legitimação Fundiária
112	ANTÔNIO FERREIRA DE SOUZA ANA JOAQUINA MENDES DE SOUZA	241.190.836-91 026.430.126-90	Q15	04	304.50	Legitimação Fundiária
113	ANTÔNIO VIEIRA DE ALMEIDA ELIZETE GOMES VIEIRA DE ALMEIDA	696.448.106-00 080.070.926-84	Q15	08	302.23	Legitimação Fundiária
114	MANOEL ROMÃO DIAS	006.203.018-30	Q15	09	234.27	Legitimação Fundiária
115	MANOEL ROMÃO DIAS	006.203.018-30	Q15	10	266.08	Compra e Venda
116	MANOEL ROMÃO DIAS	006.203.018-30	Q15	11	328.03	Compra e Venda
117	LUCILEIDE NUNES SERAFIM	100.728.636-92	Q15	12	394.38	Legitimação Fundiária
118	ODILIA MENDES FERREIRA	063.837.606-88	Q15	13	308.43	Legitimação Fundiária
119	LUANA MARQUES AQUINO ROAN DE BRITO CARDOSO	110.106.246-01 112.467.566-33	Q15	14	293.90	Legitimação Fundiária
120	MARIA FRANCISCA MENDES RODRIGUES	057.691.346-40	Q15	15	313.31	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
121	MANOEL VIEIRA ZILDA SOARES VIEIRA	008.407.878-20 751.089.506-59	Q15	16	308.46	Legitimação Fundiária
122	JOSUÉ FERNANDES BARBOSA MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS BARBOSA	500.185.746-53 044.934.066-07	Q19	04	302.51	Legitimação Fundiária
123	CRISANTO RODRIGUES DA SILVA TEREZINHA MADUREIRA DA SILVA	673.737.806-44 064.791.146-98	Q20	01	287.03	Compra e Venda
124	CRISANTO RODRIGUES DA SILVA TEREZINHA MADUREIRA DA SILVA	673.737.806-44 064.791.146-98	Q20	02	352.17	Compra e Venda
125	CRISANTO RODRIGUES DA SILVA TEREZINHA MADUREIRA DA SILVA	673.737.806-44 064.791.146-98	Q20	07	344.85	Legitimação Fundiária
126	CRISANTO RODRIGUES DA SILVA TEREZINHA MADUREIRA DA SILVA	673.737.806-44 064.791.146-98	Q20	08	257.45	Compra e Venda
127	TARCISIO SOARES DA SILVA LUZIA FRANCISCA PEREIRA DA SILVA	159.513.246-53 059.297.856-78	Q22	01	289.38	Legitimação Fundiária
128	MARIA CARMOZINA MENDES MADUREIRA	727.410.076-91	Q22	03	318.02	Legitimação Fundiária
129	ANALIA DA SILVA ANDRADE OLEGÁRIO SOARES DE ANDRADE NETO	065.241.566-09 668.173.906-72	Q22	04	306.87	Compra e Venda
130	JOAQUIM ALVES PEREIRA MARIA JOSÉ BARBOZA PEREIRA	057.493.866-43 057.493.856-71	Q22	06	307.87	Legitimação Fundiária
131	DIRCEU RODRIGUES DE AQUINO ANTONIETA PEREIRA PINTO	217.268.926-20 944.006.361-00	Q22	09	312.47	Legitimação Fundiária
132	SUELI SILVA DOS SANTOS	007.255.851-29	Q22	10	321.43	Legitimação Fundiária
133	RAIMUNDO LOPES DE OLIVEIRA	663.339.548-53	Q23	02	309.24	Legitimação Fundiária
134	MARIA DOS ANJOS MENDES MARCELO MENDES DE MATOS	756.828.696-72 088.105.246-91	Q23	10	328.37	Legitimação Fundiária
135	JOSE AILSON PEREIRA DOS SANTOS	849.473.656-68	Q23	14	214.51	Legitimação Fundiária

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DISTRITO TRAVESSÃO**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

São Francisco, 15 de julho de 2021


Miguel Paulo de Souza Filho
Prefeito Municipal