

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE VILA DO MORRO

MAIO DE 2023

1. APRESENTAÇÃO

O presente volume contém o resumo dos estudos e memorial descritivo realizado, sobre os elementos informativos necessários à execução do projeto de **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE VILA DO MORRO**, UBS TIPO I (01 Equipe de Saúde da Família).

1.1. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE VILA DO MORRO.

1.2. ENDEREÇO:

Rua “T”, Esquina com a Rua “V” no Distrito de Vila do Morro S/N – São Francisco - MG.

1.3. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL:

A conclusão da construção da Unidade Básica de Saúde Vila do Morro, será de suma importância, pois a unidade referida se encontra em imóvel alugado, que não comporta a capacidade total de atendimento aos usuários da área de abrangência.

Cabe ainda salientar que ela atenderá várias pessoas, prestando à população a assistência e serviços de apoio a saúde comunitária e familiar com mais conforto, qualidade e segurança.

2. OBJETIVO DO DOCUMENTO:

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem por finalidade caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constan no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes - materiais e serviços e suas especificações.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto de conclusão da construção é constituído de planta de situação e localização, planta baixa, planta de cobertura, cortes, fachada, memorial descritivo, cronograma físico financeiro, memória de cálculo.

Trata-se de da Conclusão da Construção de Prédio em Alvenaria da Unidade Básica de Saúde Vila do Morro com a descrição dos ambientes e suas respectivas áreas:

AMBIENTES	ÁREA (m²)
SALA DE ESPERA	26,37
RECEPÇÃO / REGISTRO DE PACIENTES	9,11
SALA DE AGENTES	9,76
SALA DE REUNIÃO E EDUCAÇÃO	30,36
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD MASCULINO	3,40
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD FEMININO	4,00
SALA DE GUARDA DE MEDICAMENTOS	4,80
SALA DE CURATIVOS	9,12
SALA DE COLETA DE MATERIAIS	7,52
SALA DE VACINAÇÃO	12,00
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO COM SANITÁRIO ANEXO	9,12
SANITÁRIO EM ANEXO – CONS. GINECOLÓGICO	2,08
SALA DE ATENDIMENTO MULTIPROFISSIONAL	7,99
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	13,60
ESCOVÁRIO	6,40
SALA DE CUIDADOS BÁSICOS	17,50
SALA DE LAVAGEM E DESINFECÇÃO DE MAT.	5,12
SALA DE ESTERELIZAÇÃO	5,12
DML	2,40
COPA	6,02
BANHEIROS / VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS	5,02
ALMOXARIFADO	4,67
A.R.S.	4,66
SALA DE APOIO PARA AGENTES DE END.	4,05

4. DESCRIÇÃO

4.1. ESCOLHA DO TERRENO

- DIMENSÕES:

O projeto padrão foi baseado em uma dimensão de aproximadamente 15,0 metros de frente por 54,68 metros de profundidade, considerando-se os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de 3,0 metros e 2,70 metros, respectivamente. Garantindo assim a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes, profissionais e usuários.

- MOVIMENTOS DE TERRA:

Para a finalização da construção da Unidade Básica de Saúde Vila do Morro, será necessário a recuperação, nivelamento e ajustes nos cortes e aterros de acordo com o projeto arquitetônico aprovado.

- FUNDAÇÃO E RESPALDO / MURO DE ARRIMO:

O fundo das valas será devidamente apiloado para receber o lastro em brita, com espessura de 30cm.

As superfícies a serem aterradas deverão ser previamente limpas e o material utilizado para o aterro deverá ser escolhido. O aterro será executado em camadas de 30cm, devidamente molhado e apiloado manualmente.

Todo concreto será produzido preferencialmente com o uso de betoneira e /ou concreto usinado quando necessário.

Antes do início da concretagem as formas, limpas e estanques, serão molhadas até a saturação, a fim de evitar a absorção da água do concreto.

4.2. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

- Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, com dimensões de 2,0m x 4,0m.
- Tanto as letras (em fonte Arial) quanto os logotipos deverão ter tamanhos proporcionais ao tamanho placa;
- As cores das letras deverão ser de tonalidade escura em contraste com o fundo claro;

- A placa deverá permanecer no local até a inauguração da obra, com os dizeres da área executada, empresa responsável e nome dos profissionais responsáveis.

4.3. BARRACÃO DE OBRA:

Será construído um barracão de obra com área conforme discriminada na Planilha Orçamentária de Custos.

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1. ALVENARIA:

Compreende os serviços necessários ao fechamento de paredes internas e externas, conforme projeto. Deverá ser executado com tijolo cerâmico de dimensões 9X19X39CM (8 furos), observando-se a qualidade e procedência do material.

Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:7 (cimento – cal – areia). No sentido horizontal as fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

As juntas terão a espessura máxima de 15mm (quinze milímetros), e serão rebaixadas à ponta de colher para melhor aderência. As partes de vedação sem função estrutural serão calçadas nas vigas com tijolos colocados obliquamente (cunhamento). Este respaldo só será executado depois de decorridos 08 (oito) dias da conclusão de cada pano de parede.

5.2. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão

de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

5.3. CONCRETO ARMADO:

Para pilares e vigas o concreto a ser utilizado deverá ter fck 20,0 MPA no mínimo.

5.4. COBERTURA:

Toda a cobertura deverá ser executada de acordo com detalhamento, arremates laterais de cobertura com telhas coloniais de primeira qualidade, com acabamento final perfeito, dentro das recomendações técnicas, com caimento mínimo de 21%, apoiadas sobre engradamento.

Haverá beirais no sentido transversal ao telhado (duas águas) serão colocadas telhas coloniais fixadas com pregos apropriados e calha em chapa galvanizada com desenvolvimento de 50cm.

5.5. REVESTIMENTOS:

As paredes internas e externas de alvenaria a serem executadas receberão chapisco, posteriormente, serão emboçadas e rebocadas com cimento e areia, com espessura mínima de 20mm.

Traços dos revestimentos:

ETAPAS	TRAÇO	COMPOSIÇÃO
CHAPISCO	1:3	CIMENTO E AREIA
EMBOÇO	1:2:6	CIMENTO E AREIA MÉDIA
REBOÇO	1:7	CIMENTO E AREIA

Posteriormente serão azulejadas com índice de absorção de água inferior a 4%, do piso até a laje assentados com argamassa cola nos seguintes ambientes:

- ➔ I.S. Funcionários Feminino e Masculino
- ➔ I.S. Consultório Ginecológico em anexo.
- ➔ I.S. Público Masculino e Feminino Deficiente
- ➔ Copa

- ➔ DML
- ➔ A.R.S
- ➔ Sala de Desinfecção de Materiais
- ➔ Esterilização
- ➔ Escovário

5.6. CONTRA PISO / GRANILITE:

O contra piso deverá ser feito com concreto não estrutural com espessura 5cm nivelado e desempenado. Com a base totalmente seca, aplicar uma camada de argamassa com 20mm de espessura, em uma área de aproximadamente 1m².

Para a execução do piso em granilite cinza andorinha, se faz necessário o preparo do lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso / regularização e a espessura do granilite de acordo com a granulometria da pedra desejada; limpar e molhar bem o lastro de concreto e aplicar a camada, com dimensão de 100x100 polido com acabamento de alto brilho e espessura de 8mm. Todos os serviços deverão ser entregues com uma demão de cera, resinar o granilite polido oferecendo um melhor acabamento e dar mais durabilidade.

Rodapé boleado: Executado com mesmo material do piso (granilite cinza andorinha), com largura final de 10cm e formato arredondado.

5.7. SERRALHERIA:

Todas as janelas receberão a proteção de grade fixa de ferro. Os Portões especificados em projeto serão em perfil e chapa metálica com cadeado.

Escada marinheiro será confeccionada com tubo galvanizado D=3/4" e D=1/2" ou dimensões superiores.

5.8. SOLEIRAS E PEITORIS:

Os peitoris serão todos de granito cinza andorinha espessura de 3cm e (2cm maior do que a base da janela) e as soleiras com as mesmas especificações – 3cm.

6. PINTURA

6.1. ACABAMENTOS:

Pintura interna em paredes de alvenaria: tinta látex branco neve (3) demão sobre massa corrida PVA.

Pintura externa: externamente a pintura da UBS deverá ser executada com selador acrílico e tinta acrílica.

Teto-Laje: Pintura Látex branca sobre camada de regularização em massa corrida PVA.

Na circulação, recepção, área externa e muro externo da UBS, barrado com tinta azul oceano com altura 1,20m, espaçamento de 10cm na cor branca e novamente faixa na cor azul oceano.

OBS 1: tinta lavável em todos os ambientes, pois permitem a lavagem e limpeza constante da Unidade Básica de Saúde.

OBS 2: AS CORES SUPRACITADAS SÃO SUGESTIVAS, PODENDO SER ALTERADAS A CRITÉRIO DA INSTITUIÇÃO RESPONSÁVEL PELA OBRA.

7. ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Esquadrias: portas internas, serão de madeira e receberão pintura com tinta esmalte sintético cor branco neve – ref: Suvinil, após serem emassadas, pintadas e lixadas.

As demais portas metálicas estão indicadas pela memória de cálculo - serão lixadas e pintadas com a mesma tinta esmaltada.

Janelas: Serão de alumínio de correr com 2 folhas para vidros 4mm de acordo com as dimensões constadas em projeto arquitetônico, as demais serão basculantes em metalon.

8. LOUÇAS, METAIS, EQUIPAMENTOS E BANCADAS:

8.1. Sanitários: louças brancas.

8.2. Lavatórios: Exclusivo para lavagem das mãos, normalmente feito de louça, possui pouca profundidade, não permite a lavagem de antebraços.

8.3. Porta-toalhas e saboneteiras: Junto aos lavatórios, pias, deve existir sempre um recipiente ou equipamento para dispensação de sabão líquido, além de recursos para secagem das mãos e de lixeira.

8.4. Barras de apoio: Todos os vasos sanitários de deficientes deverão possuir barras de apoio para auxiliar pacientes e pessoas em estado de deficiência física ou idosos.

8.5. Ralos: Todas as “áreas molhadas” da UBS devem possuir ralos sifonados (com fecho hidráulico). Todas as tampas dos ralos, tanto dos secos quanto dos sifonados, devem ser do tipo com fechamento escamoteáveis, ou seja, do tipo que abre e fecha, impedindo a entrada de insetos.

8.6. Reservatórios: Será instalada 1(uma) caixa d’água de polietileno, com capacidade de 1000 litros.

8.7. Tubulações: Em todas as áreas não deverá haver tubulações aparentes nas paredes e no teto.

9. BANCADAS E DIVISÓRIAS:

Todas as bancadas estão devidamente identificadas e dimensionadas no projeto arquitetônico, terão largura de 60cm.

Tanto as bancadas, quando divisórias serão em granito cinza andorinha com dimensão de 3cm – Observar a planilha orçamentária.

10. INSTALAÇÕES:

Hidrossanitárias e Elétricas: Serão substituídas, atentando para a localização já existente na UBS.

11. SERVICOS COMPLEMENTARES:

Será executado um passeio de concreto largura de 2m com a utilização de concreto não estrutural com um fck:10Mpa desempolado com a utilização de junta seca de 1,00 em 1,00 metro de 6cm de dimensão.

Todas as pias deverão ter uma bancada de granito tipo andorinha na espessura de 3,0 cm na cor cinza com furo para colocação da cuba inoxidável, devidamente fixada com massa plástica.

12. SERVICOS FINAIS:

A Conclusão da Construção da Unidade Básica de Saúde Vila do Morro, estará concluída quando todos os serviços estiverem prontos, depois de concluídos todos os serviços, os espaços que sofreram intervenções serão convenientemente limpos com cuidado especial, de modo que não sejam danificadas outras partes da edificação, ficando as áreas limpas em condições de uso imediato.

São Francisco / MG, 31 de maio de 2023.

Dafne Cardoso Teixeira
Engenheira Civil
CREA: 54.246 - MG