



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO  
MINAS GERAIS**

**Rua Montes Claros nº 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40**

**ATA DA REUNIÃO PARA SORTEIO DE ÁREAS REMANESCENTES DA REURB  
CREDENCIAMENTO Nº 013/2021**

Aos onze dias do mês de abril de 2025, às 09h00min, reuniu-se na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de São Francisco a Comissão Imobiliária para acompanhar a Regularização Fundiária (REURB) de Núcleos Urbanos Informais no Município de São Francisco/MG, para proceder o sorteio entre as empresas credenciadas: Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda, PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA e Instituto Cidade Legal. O sorteio é referente as áreas antes de responsabilidade das empresas Facto Engenharia e Projetos e Geo Engenharia e Topografia Ltda, uma vez que as respectivas empresas desistiram do processo da REURB em São Francisco, cumprindo assim o que havia sido determinado em reunião do dia 26 de janeiro de 2021 que consta em ATA da reunião, em que ficou determinado que: “ eventual desistência ou descredenciamento de pessoa jurídica credenciada, as áreas a qual ficou sob sua responsabilidade, será realizado um novo sorteio entre as empresas eventualmente credenciadas”. No dia e hora marcados após convocados, compareceu a reunião às seguintes empresas credenciadas, PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA representada por Domingos Amauri Francisco Silva, portador do CPF: 082.135.216-41; Instituto Cidade Legal, representada por Paulo Henrique Fonseca Lopes, portador do CPF: 087.516.856-63 e Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda, representada por Hugo Teixeira de Freitas portador do CPF: 038495186-47 (de forma online via MEET). O presidente da Comissão Imobiliária deu início a reunião pontuando a importância da publicação de Decreto de forma que seja regulamentado alguns pontos sobre a REURB em São Francisco, informou ter enviado sugestões ao Setor Jurídico da prefeitura, para que haja celeridade no processo de regularização fundiária. Os representantes das empresas credenciadas falaram sobre as dificuldades durante o processo da REURB, como por exemplo a baixa adesão por parte da população e diferentes entendimentos da lei apresentados pelas empresas e pelo Cartório. O Procurador do Município o Doutor Carlos Pereira de Carvalho Júnior, informou que o município publicará Decreto regulamentando alguns pontos sobre o processo da REURB no município. Assim o Presidente da Comissão Imobiliária deliberou pela realização dos sorteios, sendo o sorteio dividido entre área Urbana e área Rural, de forma a tornar o sorteio mais justo, sem prejuízo a qualquer das empresas credenciadas. O Senhor Hugo Teixeira de Freitas, informou que a Legaliza Brazil não tinha interesse em participar do sorteio, se abstendo de novas áreas, mas informou que a empresa dará continuidade com as áreas que já são de sua responsabilidade. O sorteio foi realizado entre a PROAGRI e o Instituto Cidade Legal, as áreas sorteadas foram: Barreiro (Santa Izabel de Minas), Bom Jardim da Prata, Geraldo Magela, Jardim Graziela, Jardim Miliena, Jardim Regalito, Luzia, Povoado Mocambo, Quebra, Santo Antonio, São Francisco de Assis e Angical. Após o sorteio a responsabilidade das empresas credenciadas por cada área, ficou definido da seguinte maneira:

<b>ÁREAS DEFINIDAS APÓS O SORTEIO</b>	<b>EMPRESA CLASSIFICADA – RESPONSÁVEL PELO REURB</b>
I. Bandeirantes	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
II. Barreiro (Santa Izabel de Minas)	Instituto Cidade Legal
III. Bom Jardim da Prata	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
IV. Centro	Instituto Cidade Legal
V. Conceição da Vargem (distrito)	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
VI. Funcionários	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
VII. Geraldo Magela	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
VIII. Jardim Graziela	Instituto Cidade Legal
IX. Jardim Miliena	Instituto Cidade Legal
X. Jardim Regalito	Instituto Cidade Legal
XI. João Aguiar	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
XII. Lapinha	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XIII. Luzia	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XIV. Nossa Senhora Aparecida	Instituto Cidade Legal
XV. Povoado Mocambo	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XVI. Povoado do Retiro	Instituto Cidade Legal
XVII. Quebra	Instituto Cidade Legal
XVIII. Santo Antonio	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XIX. São José	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XX. São Lucas	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XXI. Sagrada Família	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
XXII. Santana de Minas (distrito)	Instituto Cidade Legal
XXIII. São Francisco de Assis	Instituto Cidade Legal
XXIV. São Pedro	Instituto Cidade Legal
XXV. Sobradinho	Instituto Cidade Legal
XXVI. Travessão (distrito)	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
XXVII. Vila do Espírito Santo	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
XXVIII. Vila do Morro	Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda
XXIX. Vila Vicentina	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XXX. Angical	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA
XXXI. Alto São João	PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA

Ao final, ficou deliberado, que eventual desistência ou descredenciamento de pessoa jurídica credenciada, as áreas a qual ficou sob sua responsabilidade, será realizado um novo sorteio entre as empresas eventualmente credenciadas. E não havendo mais nada para se constar, a reunião foi encerrada e extraída a presente Ata, que será assinada pela Comissão Imobiliária para acompanhar a Regularização Fundiária (REURB) de Núcleos Urbanos Informais no Município de São Francisco/MG e pelos representantes legais das empresas credenciadas que fazem presente nesta reunião.

---

**Leandro Amaral Barbosa**  
**Presidente da Comissão Imobiliária REURB**

---

**Carlos Pereira de Carvalho Júnior**  
**Membro da Comissão Imobiliária REURB**

---

**Ricardo Saldanha Silva**  
**Membro da Comissão Imobiliária REURB**

---

**PROAGRI Projetos e Engenharia LTDA**  
**Domingos Amauri Francisco Silva**

---

**Instituto Cidade Legal**  
**Paulo Henrique Fonseca Lopes**

---

**Legaliza Brazil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda**  
**Hugo Teixeira de Freitas**