

# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde  
Unidade Básica de Saúde Santana de Minas - UBS Porte 1 - Área Construída: 389,78m²  
Rua Principal, S/N, Distrito de Santana de Minas - Zona Rural - São Fr

BDI Geral:  
26,57%

Data:  
03/02/2026

Bancos:  
SINAPI (12/2025) - SEINFRA (10/2025) - SBC (02/2026)

BDI Equipamentos:  
14,61%

Revisão:  
00

ÍTEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 125.575,09	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 1.379,95	R\$ 137.994,60	100,00%
	%	91,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%		
2	FUNDAÇÃO	R\$ 28.310,08	R\$ 113.240,31	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 141.550,39	100,00%
	%	20,00%	80,00%										
3	ESTRUTURA	R\$ -	R\$ 43.023,48	R\$ 86.046,96	R\$ -	R\$ 150.582,17	R\$ 150.582,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 430.234,78	100,00%
	%		10,00%	20,00%		35,00%	35,00%						
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ 39.824,89	R\$ 119.474,66	R\$ 39.824,89	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 199.124,44	100,00%
	%			20,00%	60,00%	20,00%							
5	COBERTURA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 40.602,84	R\$ 40.602,84	R\$ 20.301,42	R\$ -	R\$ -	R\$ 101.507,10	100,00%
	%						40,00%	40,00%	20,00%				
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.187,52	R\$ 7.187,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.375,04	100,00%
	%	50,00%	50,00%										
7	ESQUADRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.146,17	R\$ 70.719,25	R\$ 70.719,25	R\$ 47.146,17	R\$ -	R\$ -	R\$ 235.730,84	100,00%
	%					20,00%	30,00%	30,00%	20,00%				
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 54.728,54	R\$ 36.485,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 91.214,24	100,00%
	%						60,00%	40,00%					
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 49.110,44	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 91.205,09	R\$ -	R\$ -	R\$ 140.315,53	100,00%
	%				35,00%				65,00%				
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.547,86	R\$ 2.636,97	R\$ 13.184,83	100,00%
	%									80,00%	20,00%		
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.546,02	R\$ 13.030,68	R\$ -	R\$ -	R\$ 32.576,70	100,00%
	%							60,00%	40,00%				
12	PINTURA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 33.488,52	R\$ 33.488,52	R\$ 16.744,26	R\$ 83.721,29	100,00%
	%								40,00%	40,00%	20,00%		
13	MARMORARIA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.361,08	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.361,08	100,00%
	%								100,00%				
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.462,63	R\$ 9.462,63	R\$ 28.387,90	R\$ 47.313,17	100,00%
	%								20,00%	20,00%	60,00%		
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ 73.137,76	R\$ 51.196,43	R\$ 14.627,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.313,78	R\$ 146.275,52	100,00%
	%			50,00%	35,00%	10,00%					5,00%		
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ -	R\$ -	R\$ 37.549,14	R\$ 75.098,28	R\$ 18.774,57	R\$ -	R\$ 18.774,57	R\$ 18.774,57	R\$ -	R\$ 18.774,57	R\$ 187.745,70	100,00%
	%			20,00%	40,00%	10,00%		10,00%	10,00%		10,00%		
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.620,31	R\$ 8.810,15	R\$ 44.050,77	R\$ 17.620,31	R\$ -	R\$ -	R\$ 88.101,53	100,00%
	%					20,00%	10,00%	50,00%	20,00%				
18	DADOS E VOZ	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.707,52	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.415,03	R\$ 3.415,03	R\$ -		

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde  
Unidade Básica de Saúde Santana de Minas - UBS Porte 1 - Área Construída: 389,78m²  
Rua Principal, S/N, Distrito de Santana de Minas - Zona Rural - São Fr

BDI Geral:  
26,57%

Data:  
03/02/2026

Bancos:  
SINAPI (12/2025) - SEINFRA (10/2025) - SBC (02/2026)

BDI Equipamentos:  
14,61%

Revisão:  
00

ÍTEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	PREÇO	%
	%					20,00%			40,00%	40,00%		R\$ 8.537,58	100,00%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.409,90	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.049,49	R\$ 5.639,59	R\$ 14.098,97	100,00%
	%					10,00%				50,00%	40,00%		
20	URBANIZAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 82.776,98	R\$ 82.776,98	R\$ 165.553,96	100,00%
	%									50,00%	50,00%		
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.215,69	R\$ 3.215,69	100,00%
	%										100,00%		
<b>TOTAL (R\$)</b>		R\$ 161.072,68	R\$ 164.831,26	R\$ 237.938,69	R\$ 296.259,76	R\$ 293.073,02	R\$ 326.822,91	R\$ 231.559,09	R\$ 266.185,45	R\$ 148.120,46	R\$ 166.869,68	R\$ 2.292.732,98	
<b>TOTAL (%)</b>		7,03%	7,19%	10,38%	12,92%	12,78%	14,25%	10,10%	11,61%	6,46%	7,28%		100,00%

NOTAS: ESTÃO EXCLUSOS DO ESCOPO: MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS, BATE-MACAS, CHAPAS METÁLICAS DAS PORTAS, INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO, CFTV, ENERGIA FOTOVOLTAICA, CONTROLE DE ACESSO, CATV, SONORIZAÇÃO, LUMINÁRIAS EXTERNAS, COMPRESSOR ODONTOLÓGICO E BOMBA DE VÁCUO ODONTOLÓGICO PORTATÉIS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO.

\_\_\_\_\_  
DAFNE CARDOSO TEIXEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MG 54.246 / D