

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde  
 Unidade Básica de Saúde Santana de Minas - UBS Porte 1 - Área Construída: 389,78m²  
 Rua Principal, S/N, Distrito de Santana de Minas - Zona Rural - São Francisco - MG

BDI Geral:  
 26,57%

Encargo Social Mensalista:  
 55,49%

Data:  
 03/02/2026

Bancos:  
 SINAPI (12/2025) - SEINFRA (10/2025) - SBC (02/2026)

BDI Equipamentos:  
 14,61%

Encargo Social Horista:  
 93,83%

Revisão:  
 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 137.994,60	6,02%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 141.550,39	6,17%
3	ESTRUTURA	R\$ 430.234,78	18,77%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 199.124,44	8,69%
5	COBERTURA	R\$ 101.507,10	4,43%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 14.375,04	0,63%
7	ESQUADRIAS	R\$ 235.730,84	10,28%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 91.214,24	3,98%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 140.315,53	6,12%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 13.184,83	0,58%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 32.576,70	1,42%
12	PINTURA	R\$ 83.721,29	3,65%
13	MARMORARIA	R\$ 10.361,08	0,45%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 47.313,17	2,06%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 146.275,52	6,38%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 187.745,70	8,19%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 88.101,53	3,84%
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.537,58	0,37%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 14.098,97	0,61%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 165.553,96	7,22%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.215,69	0,14%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 2.292.732,98</b>	<b>100,00%</b>

Notas:

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

\_\_\_\_\_  
 Dafne Cardoso Teixeira  
 Engenheira Civil - CREA MG 54.246 / D